

## Descriptif sommaire et les objectifs du Projet.

L'entreprise qui sera créée sous forme d'une SCI prend un crédit pour le financement du Projet d'organisation d'une base de loisirs en Haute Savoie située à l'adresse suivante : 131, chemin de la Source bleue, 74570 Thorens-Glières

Une partie du crédit sera utilisée pour l'acquisition d'un terrain de 2.5 H comprenant les ouvrages et les éléments suivants:

- Une maison d'habitation d'une surface totale de 235.6 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 129.12 m<sup>2</sup>, 4 chambres, un salon, une cuisine, 2 WC, une salle de bains, 2 dressings et un garage de 2 places ;
- Un atelier de transformation de poisson d'une surface totale de 174.93 m<sup>2</sup> ;
- Une ferme d'élevage des alevins avec 16 bassins ;
- 7 bassins pour les jeunes poissons ;
- 4 bassins pour le poisson adulte ;
- 9 bassins en cours de construction ;
- les étangs pour la pêche de loisir : 2 grands (dont 1 en travaux) et 2 petits ;
- un espace pour barbecue ;
- un WC pour les visiteurs ;
- une construction aménagée pour la vente de boissons et stockage de matériel de pêche.

L'alimentation en eau est assurée par le biais d'une source d'eau naturelle potable située sur le terrain, dont les résultats des analyses sont excellents. Son débit d'eau est de 40-50 litres par seconde minimum avec une température de 7° toute l'année, ce qui est très rare.

La valeur de ce domaine représente 777 612 . 00 € qui deviendra par la suite la propriété de la SCI, et qui pourrait servir de garantie pour l'emprunt.

La deuxième partie du crédit sera utilisée pour les travaux et acquisitions suivants :

- finalisation des travaux dans l'atelier ;
- Achat de matériel électrique;
- Achat du mobilier en inox : équipement pour le découpage et filetage ;
- Fumoirs, désareteuse ;
- Voiture caisse réfrigérante
- Réaménagement des bassins ;
- Réaménagement des étangs ;
- Finalisation des travaux dans le bâtiment d'élevage ;
- Aménagement d'une aire de pic nique et barbecue ;
- Construction d'un restaurant
- Aménagements extérieures, espaces verts.

Après avoir effectué tous ces travaux, le domaine sera divisé en 2 zones.

La première zone comprenant :

- Un atelier de transformation de poisson avec une surface totale de 174.2 m<sup>2</sup> ;
- Une ferme d'élevage d'alevin avec 16 bassin ;
- 7 bassins pour l'élevage et trie de poisson ;
- 4 bassins pour jeunes poissons ;
- 9 bassins pour les poissons adultes

sera louée à la pisciculture pour effectuer leur activité professionnelle, à condition que tous les travaux soient finis.

La deuxième zone comprenant :

- les étangs pour la pêche de loisir (2 grands et 2 petits) ;
- les aires de barbecue et de repos ;
- les aires de jeux ;
- WC pour les visiteurs ;
- une construction aménagée pour vente de boissons et stockage de matériel de pêche.
- Restaurant (En forme de bateau)

sera exploitée comme base de loisirs pour les habitants de la région et des régions voisines ainsi que pour les touristes étrangers.

L'objectif de ce projet est le développement du tourisme dans la région.

Le projet prévoit des thèmes et des activités suivants :

- Pêche de loisir pour les entreprises, particuliers, familles, groupes. Pêche à la ligne et pêche à la mouche.
- Vente de poisson de pêche au kilo ;
- Organisation de concours de pêche pour les entreprises, CE. Vente de poisson suite aux concours de pêche ;
- Accueil des touristes en groupe des agences de voyage et des tour operators ; sorties thématiques, événementiel ;
- Restauration sur place avec une capacité allant jusqu' à 100 couverts ;
- Accueil des séminaires professionnels, banquets, animations, réceptions, bar ;
- Les jeux pour les enfants, animations, un mini zoo.

Notre programme de visite attractif pour les touristes était élaboré en collaboration avec les agences de voyage.

Ce programme comprendra une excursion des groupes en bus à Annecy et la visite de la pisciculture de 10.00h à 14.00 h selon le planning établi.

Le programme de la visite de la pisciculture :

- excursion - découverte avec une présentation détaillée de l'élevage de différents poissons ;
- participation à l'extraction des œufs de poissons avec leur introduction pour l'élevage des alevins (si les touristes le souhaitent) ;
- projection d'un film présentant tout le cycle de vie de la truite dès le début du développement jusqu' à la transformation ;
- La pêche ;
- Le déjeuner – dégustation composé de plusieurs mini plats. Les plats sont cuisinés à partir de la truite d'élevage de la pisciculture. Boissons.
- Achat de souvenirs et de produits finis dans la boutique.

Le restaurant conçu en forme de bateau avec les poissons dans le sol vitré, attirera les touristes et d'autres visiteurs. Ce sera un restaurant unique dans son genre en Haute Savoie et selon les sondages il sera très sollicité et par les touristes et pour organisation des réceptions comme les mariages, banquets, présentation etc.

Vous trouverez en annexe les tableaux avec les calculs ainsi que les schémas.

Nous espérons que notre projet susciterait votre soutien. Les contrats préalables avec le locataire et les agences de voyage sont déjà signés. Le délai de réalisation du projet est d'un an après l'attribution du crédit. L'ouverture de la base de loisirs est prévue pour le 1 mai 2011.

Veillez agréer, <>, l'expression de mes sentiments distingués.